

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Раздольная, дом 53**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	577315
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	1480996
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1188887
4	начислено за текущий ремонт	187784
5	начислено за услуги управления	104325
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	1480293
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	24650
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	15000
9	Всего получено денежных средств	1495293
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	176403
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	4783
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	25648
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	124365
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13360
6	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54100
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	12371
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	254255
11	Содержание и ремонт локальных котельных	511232
12	Услуги управления	104325
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
	- замена фурнитуры оконной	2227
	- устройство желобов	8022
	- ремонт п-да	356271
	- материал	113555.23
	- герметизация межпанельных швов	1650
	- Замена фурнитуры дверей	294
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт трубопровода	3057
	- замена вентиляей	4619
	- окраска сан.тех.приборов	837
	- Смена светильников	1062
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления	1435.39
	- ремонт контейнеров	4205
	Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	3575
	- окраска дворового оборудования	3488
	- окраска бордюров	1652
	- дезинфекция территории	3158
	- ремонт ограждения газонов	5291
	- окос территории	13803
	- малярные работы	35306
	- установка плакатов	2843
	- изготовление схемы по расположению земельного участка	3500
	Итого затрат	1850692.62
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	221915

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		

Общий объем потребления	184277	кВт/ч
Начислено потребителям	851246.78	руб.
Оплачено потребителями	871336.83	руб.
Задолженность потребителей	118336.8	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	751957.65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	748235.46	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	13016	м3
Начислено потребителям	166761.49	руб.
Оплачено потребителями	166439.39	руб.
Задолженность потребителей	20959.11	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	248461.77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247964.85	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	13565.78	м3
Начислено потребителям	219320.91	руб.
Оплачено потребителями	218267.96	руб.
Задолженность потребителей	27544.43	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	215207.5	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213055.43	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	169677	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	992769	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	886951	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	699764.27	руб.
Оплачено потребителями	550058.6	руб.
Задолженность потребителей	149705.67	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	458321.71	руб.
Оплачено потребителями	410960.57	руб.
Задолженность потребителей	47361.44	руб.