

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Естина, дом 4

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	-667144
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2435046
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2200040
4	начислено за текущий ремонт	62668
5	начислено за услуги управления	172338
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2402395
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	79941
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	22500
9	Всего получено денежных средств	2424895
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	291408
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	7834
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	42301
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	282390
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89302
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	47001
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	164504
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	20367
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	419878
10	Содержание и ремонт локальных котельных	638304
11	Услуги управления	241534
12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	501,515.30
	ТР благоустройство придомовой территории	
	- механизированная уборка снега	3039.23
	- механизированная уборка снега	19791.37
	- Окраска бордюрного камня	2409
	- Окраска дворового оборудования	710
	- Очистка придомовой территории от снега	1455.7
	- Установка нового дворового оборудования	8116
	- установка мусорного контейнера	17500
	Установка табличек	2145
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентилей	141972
	- Замена светильников	7750
	- Промывка канализации	42368
	- Ремонт м/контейнеров	1276
	Ремонт освещения	808
	Ремонт светильников	1849
	Рукав для фекального насоса	16048
	установка насосов фекальных	19387
	Электромонтажные работы	1644
	ТР конструктивные элементы	
	замена доводчиков	16515
	Малярные работы	607
	Ремонт дверей	950
	Ремонт МПШ	15567
	ремонт покрытия из плитки	6121
	герметизация межпанельных швов	155099
	Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ	5604
	Итого затрат	2746375

	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	-988624
--	---	---------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
Электроснабжение	
Общий объем потребления (кВт/ч)	490862.80
Начислено потребителям	1318070.86
Оплачено потребителями	1285294.23
Задолженность потребителей	167896.35
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1479896.50
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1473976.91
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления (м3)	27,433.00
Начислено потребителям	349499.69
Оплачено потребителями	326270.57
Задолженность потребителей	40485.41
Начислено поставщиком коммунального ресурса	542,380.90
Оплачено поставщику коммунального ресурса	525,350.14
Водоотведение	
Общий объем потребления (м3)	27,433.00
Начислено потребителям	424935
Оплачено потребителями	410279.42
Задолженность потребителей	53855.69
Начислено поставщиком коммунального ресурса	441,576.43
Оплачено поставщику коммунального ресурса	427708.72
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
Общий объем потребления (м3)	346034
Начислено поставщиком коммунального ресурса	2068242
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2022947
Отопление	
Начислено потребителям	1531222
Оплачено потребителями	1497564
Задолженность потребителей	300191
Горячее водоснабжение	
Начислено потребителям	844972
Оплачено потребителями	813055.32
Задолженность потребителей	98452.86